

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Μαρτίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **52**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7564

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγία Μαρίνα» Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (97 Α΄), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. III του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

3. Το υπ' αριθμ. 143/2010 π.δ/γμα (ΦΕΚ 236Α/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Α΄178), όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» (154 Α΄) όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 (238 Α΄) και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983 (33 Α΄).

8. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (36 Α΄).

9. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του 20 ν. 719/1977 «Περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί δημοσίου κτημάτων νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» (301 Α΄)

11. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.04.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, ν.2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

13. Την 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

14. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ' του ν. 2971/2001.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 33447/19.5.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Ορισμού Μελών Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παράχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α) στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

17. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014), περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/

νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

18. Την από 15-03-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγίας Μαρίνας», Δήμου Σύμης, της Νήσου Σύμης, του Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε στις 10-08-2014, από την Βασιλειάδη Ελευθερία, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 15-03-2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 04.07.2016 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α23,Α24,Α25) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας καθώς η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10431/03.11.2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο ενημερώνει ότι μετά από έλεγχο των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων Γ.Υ.Σ. η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001), όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. Φ.900/40827227/Σ.366/19.07.2015/ΓΕΣ/Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ/3°/ΤΜΞ έγγραφο και κατά συνέπεια η εν λόγω χάραξη δύναται να συνεχίσει κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

21. Το από 13.09.2016 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε το αριθμ. πρωτ. 2170/12.07.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου με θέμα «Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγίας Μαρίνας», νήσου Σύμης.

22. Το υπ' αριθμ. 9068/02.12.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-03-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγίας Μαρίνας» της Νήσου Σύμης, του Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία (1) πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα,, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1΄,Α2,Α3,.....,Α23,Α24,Α25) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των Κ. Α.Ε.Κ.

Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευάσματα.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 8 Φεβρουαρίου 2017

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Αγίας Μαρίνας», Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Αλέν και Χριστίνας Λεκάντρ.

Στη Ρόδο σήμερα την 15-03-2016, οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Μπελντέκος, ΔΕ Εφοριακός, υπεύθυνος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Δημήτριος Χάσκας, Αρχ/στής Λ.Σ., Λιμεναρχείου Σύμης, ως μέλος.

4. Κωνσταντίνος Ριζόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών - Πολεοδομίας - Περιβάλλοντος του Δήμου Σύμης, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκρο-

τήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1891/10-03-2016 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. οικ. 33447/19-05-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19-12-2001): (Η Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου Ευαγγελία Μανωλά αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1891/10-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή της στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτήν.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με 1873/08-07-2015 αίτηση της Μαρί-Χριστίνας Λεκάντρ περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Αγίας Μαρίνας, Νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Την υπ' αριθμ. 5516/2012 απόφαση του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε. η οποία ακυρώνει την υπ' αριθμ. 517/22-02-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ/τ.Δ/353/01-04-2005), αναπέμποντας την υπόθεση στην ίδια επιτροπή για νέα νομίμως αιτιολογημένη κρίση.

3. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 10 Αυγούστου 2014, από την Βασιλειάδη Ελευθερία, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 15-03-2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 4-07-2016 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

4. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Σύμης στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου τα ΚΑΕΚ του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

5. Τη μη χάραξη εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης άλλης χαραγμένης οριογραμμής και κατά συνέπεια η παρούσα οριογραμμή Αιγιαλού δεν συνδέεται με έτερη αυτής παράπλευρη οριογραμμή.

6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες -αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από αδόμητες εκτάσεις και διάσπαρτες αραιά παραθεριστικές κατοικίες. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αποτυπωθεί επί του τοπογραφικού διαγράμματος τη χρονική περίοδο της αποτύπωσης και αποτελείται επί το πλείστον από μεμονωμένα δένδρα, αρμυρίκια και κυρίως θάμνους, όπως αυτά απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι - νοτιοανατολικοί. Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 4-5 B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη, κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

8. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος,

προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευάσματα.

10. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των Κ.Α.Ε.Κ.

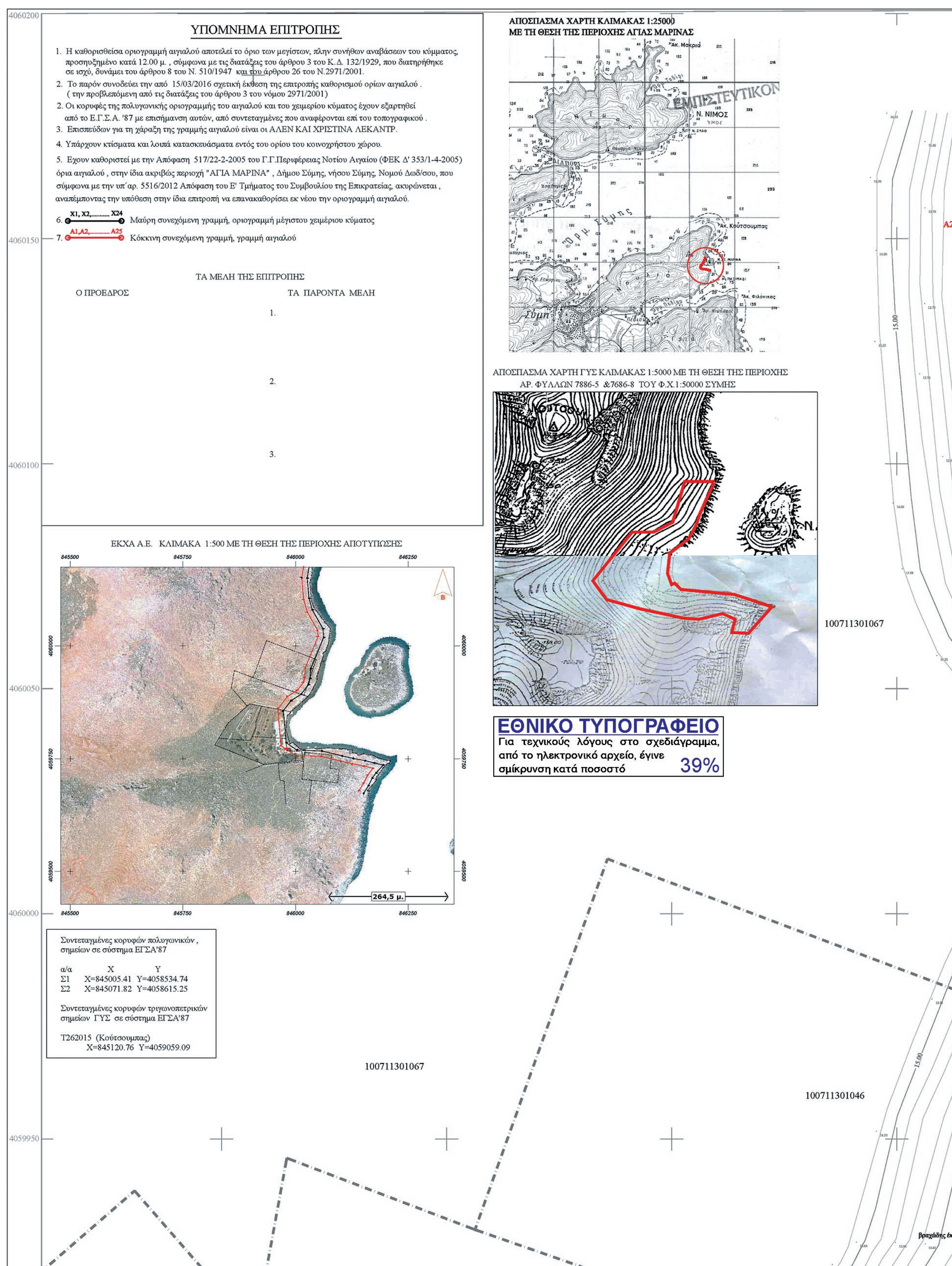
11. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε

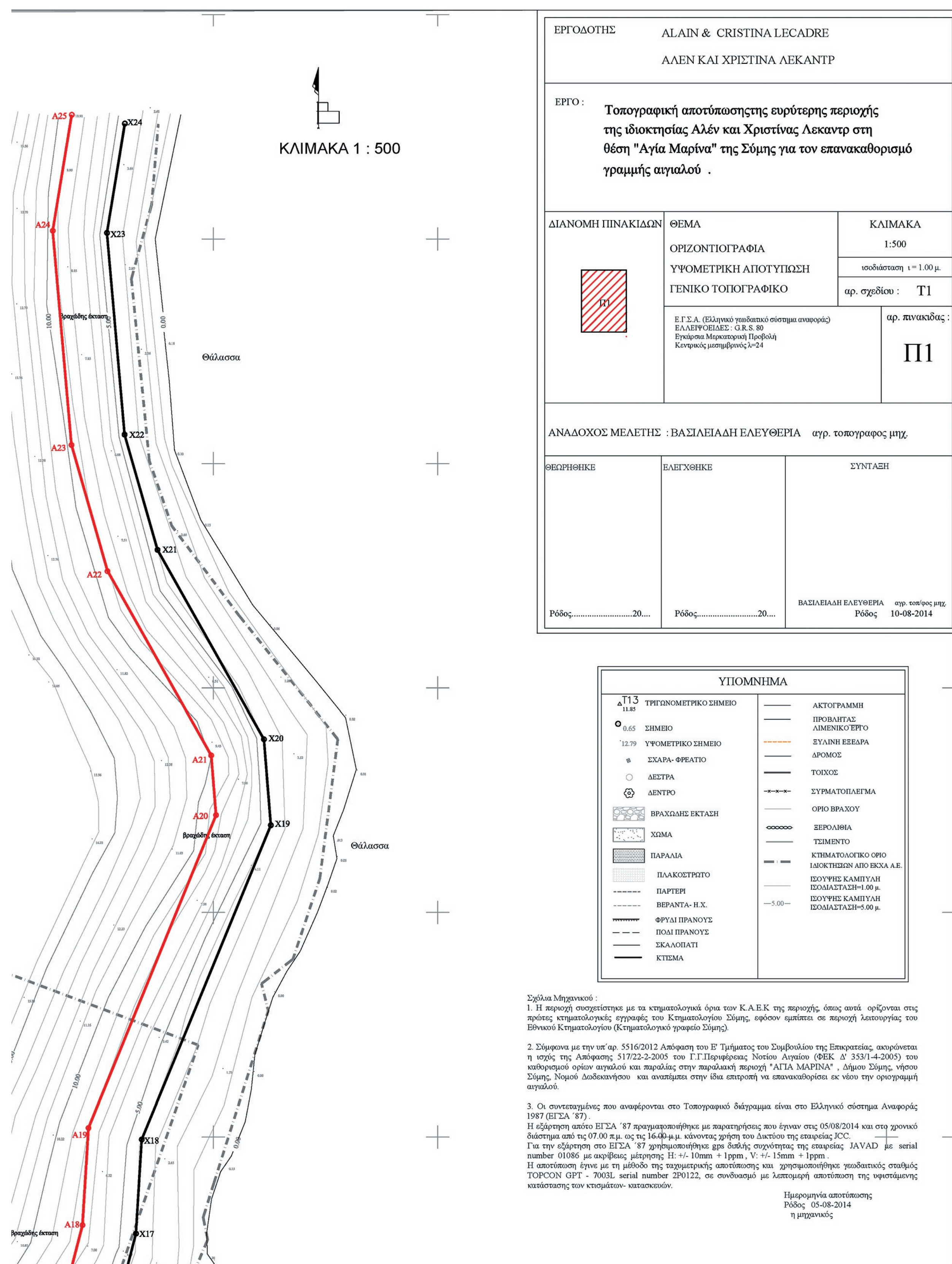
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

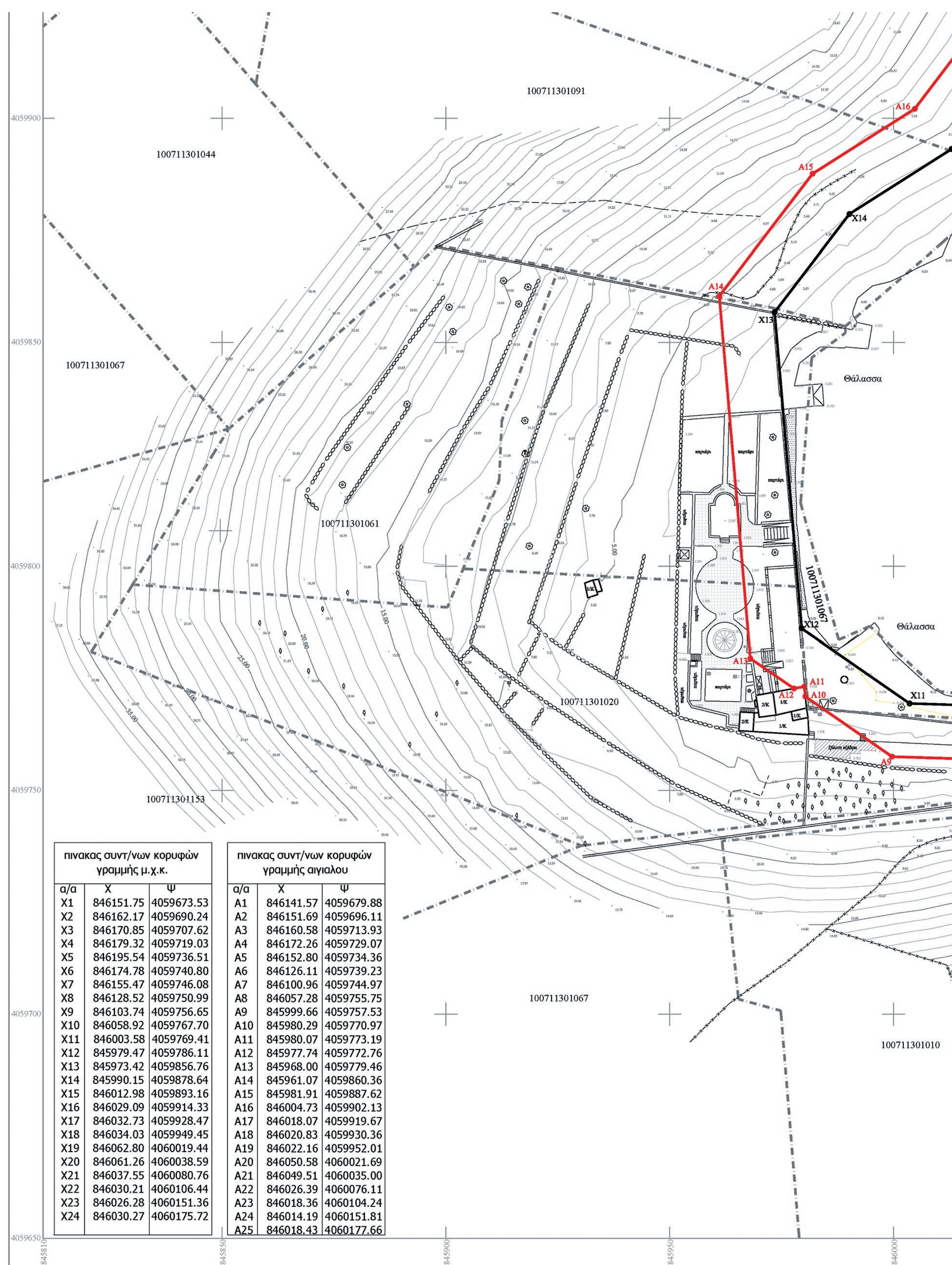
Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1 ,Α2,Α3,..., Α23,Α24,Α25).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ Δ. ΧΑΣΚΑΣ Κ. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

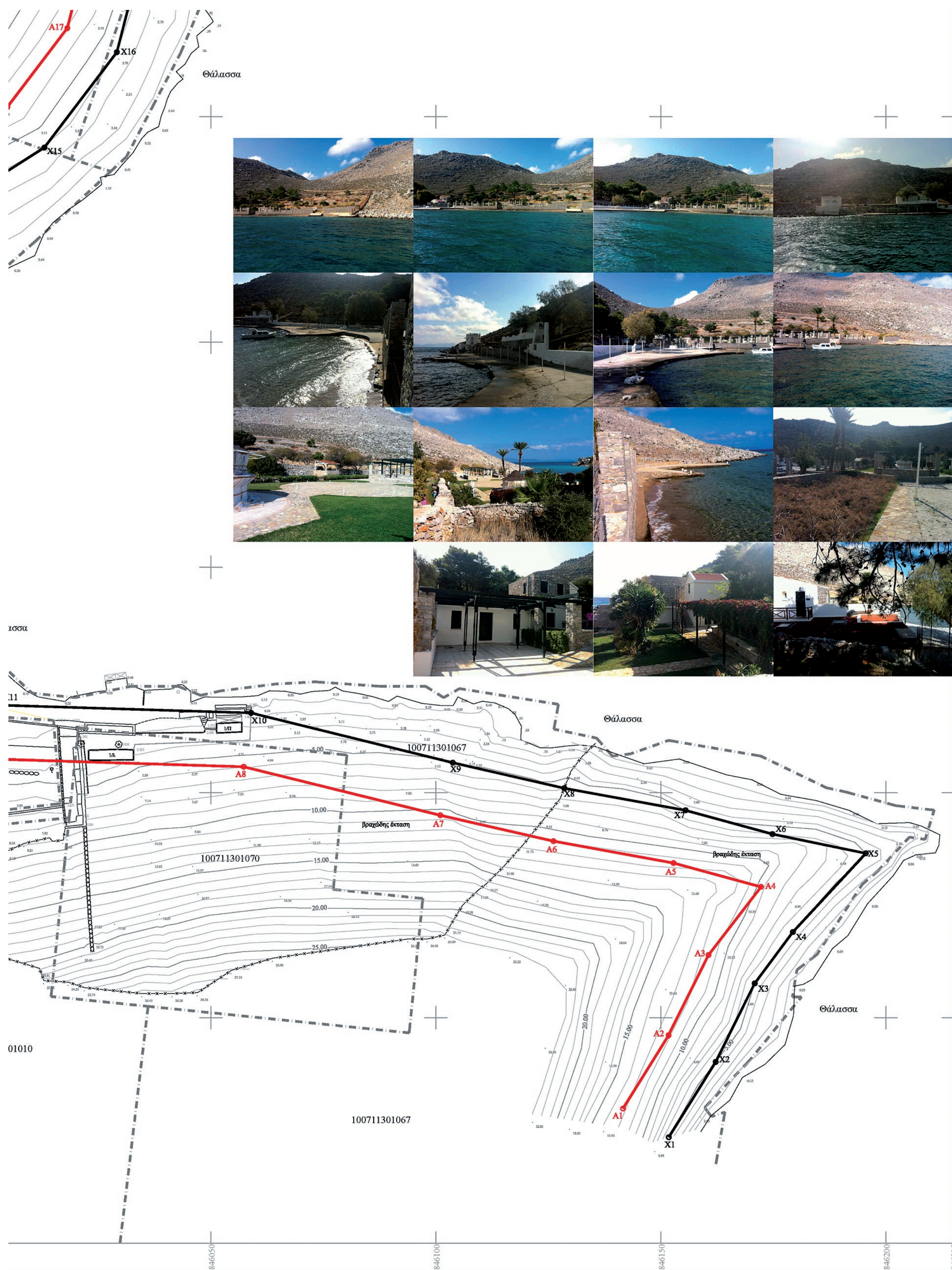

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μεγίστων, πλην συνήθων αναβάσεων του κύματος, προσηυξημένο κατά 12.00 μ. , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ, δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Το παρόν συνοδεύει την από 15/03/2016 σχετική έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού . (την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001)
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 με επισήμανση αυτών, από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού .
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι οι ΑΛΕΝ ΚΑΙ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΕΚΑΝΤΡ.
4. Υπάρχουν κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.
5. Εχουν καθοριστεί με την Απόφαση 517/22-2-2005 του Γ.Γ.Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ Δ' 353/1-4-2005) όρια αιγιαλού , στην ίδια ακριβώς περιοχή "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ" , Δήμου Σύμης, νήσου Σύμης, Νομού Δωδ/σου, που σύμφωνα με την υπ΄αρ. 5516/2012 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, ακυρώνεται , αναπέμποντας την υπόθεση στην ίδια επιτροπή να επανακαθορίσει εκ νέου την οριογραμμή αιγιαλού.
6. X1, X2,.......... X24 Μαύρη συνεχόμενη γραμμή, οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος
7. A1,A2,............ A25 Κόκκινη συνεχόμενη γραμμή, γραμμή αιγιαλού
ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
3.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:25000
ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 7886-5 &7686-8 ΤΟΥ Φ.Χ.1:50000 ΣΥΜΗΣ
ΕΚΧΑ Α.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
264,5 μ.
100711301067
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
Συντεταγμένες κορυφών πολυγωνικών , σημείων σε σύστημα ΕΓΣΑ'87
α/α X Y
Σ1 X=845005.41 Y=4058534.74
Σ2 X=845071.82 Y=4058615.25
Συντεταγμένες κορυφών τριγωνοπετρικών σημείων ΓΥΣ σε σύστημα ΕΓΣΑ'87
Τ262015 (Κούτσουμπας)
X=845120.76 Y=4059059.09
100711301067
100711301046
4060200
4060150
4060100
4060050
4060000
4059950


ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
A25
X24
A24
X23
Βραχώδης έκταση
10.00
5.00
0.00
Θάλασσα
X22
A23
X21
A22
X20
A21
A20
Βραχώδης έκταση
X19
Θάλασσα
A19
X18
A18
X17
Βραχώδης έκταση
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ALAIN & CRISTINA LECADRE
ΑΛΕΝ ΚΑΙ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΕΚΑΝΤΡ
ΕΡΓΟ :
Τοπογραφική αποτύπωσηςτης ευρύτερης περιοχής της ιδιοκτησίας Αλέν και Χριστίνας Λεκαντρ στη θέση "Αγία Μαρίνα" της Σύμης για τον επανακαθορισμό γραμμής αιγιαλού .
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π1
ΘΕΜΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ισοδιάσταση ι = 1.00 μ.
αρ. σχεδίου : Τ1
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ=24
αρ. πινακιδας :
Π1
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ αγρ. τοπογραφος μηχ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος..........................20....
Ρόδος..........................20....
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ αγρ. τοπ/φος μηχ.
Ρόδος 10-08-2014
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
T13 11.85 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
0.65 ΣΗΜΕΙΟ
12.79 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΣΧΑΡΑ- ΦΡΕΑΤΙΟ
ΔΕΣΤΡΑ
ΔΕΝΤΡΟ
ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
ΧΩΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΠΑΡΤΕΡΙ
ΒΕΡΑΝΤΑ- Η.Χ.
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΣΚΑΛΟΠΑΤΙ
ΚΤΙΣΜΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΞΥΛΙΝΗ ΕΞΕΔΡΑ
ΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΙΧΟΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΟΡΙΟ ΒΡΑΧΟΥ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ=1.00 μ.
—5.00— ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ=5.00 μ.
Σχόλια Μηχανικού :
1. Η περιοχή συσχετίστηκε με τα κτηματολογικά όρια των Κ.Α.Ε.Κ της περιοχής, όπως αυτά ορίζονται στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές του Κτηματολογίου Σύμης, εφόσον εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό γραφείο Σύμης).
2. Σύμφωνα με την υπ΄αρ. 5516/2012 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, ακυρώνεται η ισχύς της Απόφασης 517/22-2-2005 του Γ.Γ.Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ Δ' 353/1-4-2005) του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ" , Δήμου Σύμης, νήσου Σύμης, Νομού Δωδεκανήσου και αναπέμπει στην ίδια επιτροπή να επανακαθορίσει εκ νέου την οριογραμμή αιγιαλού.
3. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87) .
Η εξάρτηση απότο ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που έγιναν στις 05/08/2014 και στο χρονικό διάστημα από τις 07.00 π.μ. ως τις 16.00 μ.μ. κάνοντας χρήση του Δικτύου της εταιρείας JCC.
Για την εξάρτηση στο ΕΓΣΑ ΄87 χρησιμοποιήθηκε gps διπλής συχνότητας της εταιρείας JAVAD με serial number 01086 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm + 1ppm , V: +/- 15mm + 1ppm .
Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT - 7003L serial number 2P0122, σε συνδυασμό με λεπτομερή αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των κτισμάτων- κατασκευών.
Ημερομηνία αποτύπωσης
Ρόδος 05-08-2014
η μηχανικός



πινακας συντ/νων κορυφών γραμμής μ.χ.κ.		
α/α	Χ	Ψ
X1	846151.75	4059673.53
X2	846162.17	4059690.24
X3	846170.85	4059707.62
X4	846179.32	4059719.03
X5	846195.54	4059736.51
X6	846174.78	4059740.80
X7	846155.47	4059746.08
X8	846128.52	4059750.99
X9	846103.74	4059756.65
X10	846058.92	4059767.70
X11	846003.58	4059769.41
X12	845979.47	4059786.11
X13	845973.42	4059856.76
X14	845990.15	4059878.64
X15	846012.98	4059893.16
X16	846029.09	4059914.33
X17	846032.73	4059928.47
X18	846034.03	4059949.45
X19	846062.80	4060019.44
X20	846061.26	4060038.59
X21	846037.55	4060080.76
X22	846030.21	4060106.44
X23	846026.28	4060151.36
X24	846030.27	4060175.72

πινακας συντ/νων κορυφών γραμμής αιγιαλου		
α/α	Χ	Ψ
A1	846141.57	4059679.88
A2	846151.69	4059696.11
A3	846160.58	4059713.93
A4	846172.26	4059729.07
A5	846152.80	4059734.36
A6	846126.11	4059739.23
A7	846100.96	4059744.97
A8	846057.28	4059755.75
A9	845999.66	4059757.53
A10	845980.29	4059770.97
A11	845980.07	4059773.19
A12	845977.74	4059772.76
A13	845968.00	4059779.46
A14	845961.07	4059860.36
A15	845981.91	4059887.62
A16	846004.73	4059902.13
A17	846018.07	4059919.67
A18	846020.83	4059930.36
A19	846022.16	4059952.01
A20	846050.58	4060021.69
A21	846049.51	4060035.00
A22	846026.39	4060076.11
A23	846018.36	4060104.24
A24	846014.19	4060151.81
A25	846018.43	4060177.66


A17
X16
Θάλασσα
X15
X10
100711301067
X9
X8
X7
X6
X5
Θάλασσα
A8
A7
A6
A5
A4
A3
A2
A1
X4
X3
X2
X1
βραχώδης έκταση
βραχώδης έκταση
100711301070
5.00
10.00
15.00
20.00
25.00
Θάλασσα
01010
100711301067
846050
846100
846150
846200
846215